



CURSO SOBRE EXPROPIACIÓN FORZOSA E VALORACIÓN: PROCEDIMENTO EXPROPIATORIO, MÉTODOS DE VALORACIÓN E A SÚA APLICACIÓN POLO XURADO DE EXPROPIACIÓN DE GALICIA PARA A DETERMINACIÓN DO PREZO XUSTO

Santiago de Compostela (EGAP), do 3 de xuño ao 2 de decembro de 2014

Martes, 3 de xuño de 2014

(De 16:30 a 21:00 h)

- **Inauguración**
- Expropiación forzosa: concepto, natureza da institución e evolución histórica.
- Lexislación e normativa sobre expropiación forzosa.
- Principios xerais do procedemento expropiatorio.
- O procedemento expropiatorio. Procedemento ordinario. Fases: requisitos previos, acordo de necesidade de ocupación, determinación do prezo xusto, pagamento e ocupación.

Juan Carlos Argüello Fernández, presidente do Xurado de Expropiación de Galicia.

Martes, 10 de xuño de 2014

(De 16:30 a 20:45 h)

- Procedemento ordinario: trámite de urxencia do artigo 52 da LEF.
- Procedementos especiais: expropiación por zonas ou grupos de bens, por incumprimento da función social da propiedade, expropiación de bens de valor histórico, artístico e arqueolóxico, expropiación que dea lugar a traslado de poboacións, por razón de obra pública, e por razón de defensa.
- Referencia expropiación por razón de urbanismo: a taxación conxunta.

Juan Carlos Argüello Fernández, presidente do Xurado de Expropiación de Galicia.

Martes, 17 de xuño de 2014

(De 16:30 a 20:45 h)

- A ocupación temporal.
- O expediente de determinación do prezo xusto. Supostos especiais.
- Garantías xurisdicionais no procedemento expropiatorio.

Juan Bautista Quintas Rodríguez, maxistrado da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia.

Martes, 1 de xullo de 2014

(De 16:30 a 20:45 h)

- Réxime xurídico dos xurados de expropiación.

Orlando Peñas González, letrado da Xunta de Galicia.

- Xurado de Expropiación de Galicia: normativa reguladora e réxime xurídico.

Juan Carlos Argüello Fernández, presidente do Xurado de Expropiación de Galicia.

Martes, 8 de xullo de 2014

16:30 h Réxime xurídico do solo: a clasificación do solo na LOUGA (I).

17:30 h Réxime xurídico do solo: a clasificación do solo na LOUGA (II).

Juan Jesús Raposo Arceo, profesor titular da UDC.

19.00 h Situacións xurídicas do solo: urbanizado e rural no TRLS (I)

20.00 h Situacións xurídicas do solo: urbanizado e rural no TRLS (II).

Francisco M. Aller Labandeira, vogal permanente do XEG.

Martes, 15 de xullo de 2014

16:30 h La reversión.

17:30 h Valoración da reversión por razóns urbanísticas.

María Concepción Campos Acuña, secretaria de Goberno Local no Concello de Vigo.

19:00 h Indemnizacións substitutorias e retaxación.

María Concepción Campos Acuña, secretaria de Goberno Local no Concello de Vigo.

Martes, 23 de setembro de 2014

16:30 h Métodos de valoración: matemática financeira (I).

17:30 h Caso práctico.

19:00 h Métodos de valoración: matemática financeira (II)

20:00 h Caso práctico.

Francisco Manuel Aller Labandeira, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

Martes, 30 de setembro de 2014

16:30 h Métodos de valoración: custo.

17:30 h Caso práctico.

Mercedes Aymerich Valladares, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

19:00 h Métodos de valoración: comparación.

20:00 h Caso práctico.

Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia. A determinar.

Martes, 7 de outubro de 2014

16:30 h Métodos de valoración: actualización de rendas.

17:30 h Caso práctico.

Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia. A determinar.

19:00 h Método residual (estático e dinámico).

20:00 h Caso práctico.

Mercedes Aymerich Valladares, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

Martes, 14 de outubro de 2014

16:30 h Valoración do solo: urbanizado

17:30 h Caso práctico.

Mercedes Aymerich Valladares, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

19:00 h Valoración do solo: rural.

20:00 h Caso práctico.

Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia. A determinar.

Martes, 21 de outubro de 2014

16.30 h Edificacións ilegais, valoración: caso práctico.

Representante da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística.

19:00 h Valoración de solo urbano: caso práctico.

Francisco Manuel Aller Labandeira, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

Martes, 28 de outubro de 2014

16:30h Indemnizacións e gastos de urbanización: participación en actuacións de nova urbanización. Promoción de actuacións de urbanización e edificación.

19:00 h Caso práctico.

Enrique Seoane Prado, profesor asociado do Departamento de Proxectos da ETSA da UDC.

Martes, 4 de novembro de 2014

16:30 h Valoración de dereitos: arrendamentos urbanos

17:30 h Caso práctico.

Mercedes Aymerich Valladares, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

19:00 h Valoración de dereitos: arrendamentos rústicos.

20:00 h Caso práctico.

Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia. A determinar.

Martes, 11 de novembro de 2014

16:30 h Valoracións, supostos especiais: Servidumes

17:30 h Valoracións, supostos especiais: Servidumes (Caso práctico).

Vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia. A determinar.

19.00 h Valoracións: supostos especiais estradas.

20.00 h Caso práctico: estradas.

Carlos Joaquín Lefler Gullón, xefe do Servizo de Planificación e Programación da Axencia Galega de Infraestruturas.

Martes, 18 de novembro de 2014

16:30 h Valoracións, supostos especiais: bens históricos e artísticos.

17:30 h Caso práctico.

Antonio Roma Valdés, fiscal do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia.

19:00 h Valoracións, supostos especiais: Montes.

20:00 h Supostos especiais: Montes (Caso práctico).

Juan Picos Martín, secretario e profesor titular da Escola de Enxeñeiros Técnicos Forestais da Universidade de Vigo.

Martes, 25 de novembro de 2014

16:30 h Valoracións, supostos especiais: Minas.

17:30 h Supostos especiais: Minas (Caso práctico).

María José Mijares Coto, subdirectora xeral de Recursos Minerais da Consellería de Economía e Industria.

19:00 h Tratamento fiscal do prezo xusto.

Reyes Rodríguez Sanz, asesora fiscal; técnica xurídica no Ente Público Portos de Galicia.

Martes, 2 de decembro de 2014.

16.30 horas **EXAME FINAL.**